



РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
(резолютивная часть)

16 июля 2024 года

дело №7517-24-00-2/11986

город Алматы

Медеуский районный суд города Алматы в составе:
председательствующего судьи Журабаева Б.Ш.,
при секретаре судебного заседания Жапар Т.Н.,
рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по иску:

ИСТЕЦ:

Коммунальное государственное учреждение «Управление
градостроительного контроля города Алматы»

ОТВЕТЧИКИ:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Европолис»
Байболова Айман Серекпековна
Товарищество с ограниченной ответственностью «АС-Алтын»
Ашербеков Рустем Джанбулатович
Воеводина Ольга Федоровна
Коммунальное государственное учреждение «Управление городского
планирования и урбанистики г.Алматы»
Тогисбаева Айнура Мухтаровна

**ТРЕТЬИ ЛИЦА, НЕ ЗАЯВЛЯЮЩИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНЫЕ
ТРЕБОВАНИЯ НА ПРЕДМЕТ СПОРА НА СТОРОНЕ ОТВЕТЧИКА:**

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по городу Алматы
Акмолдаева Камила Жаркынбековна
Кенжегарина Гаухар Булатовна
председатель общественного объединения «Turgundar.kz» Жиенбекова
Анар Габдуллаевна
Объединение собственников имущества «Омаровой 37»
нотариус г.Алматы Таурбаева Айжан Нурлановна
нотариус г.Алматы Котиева Янина – Магомет-хановна
нотариус г.Алматы Ким Алина Александровна

Нотариальная палата г.Алматы
Гужавин Александр Олегович

ТРЕБОВАНИЯ ИСТЦА:

1. о признании договора передачи от 17 апреля 2013 года недействительным
2. о признании договора передачи от 29 марта 2016 года недействительным
3. о признании договора купли-продажи от 21 апреля 2015 года недействительным
4. о признании договора купли-продажи от 31 августа 2016 года недействительным
5. о признании акта приемки объекта в эксплуатацию за № 885 от 25 октября 2016 года недействительным
6. о признании объединения нежилого помещения №№ 172 и 178 с последующим переоборудованием под квартиру незаконным
7. о признании договора купли-продажи от 25 апреля 2017 года недействительным
8. о признании акта приемки объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 18 июня 2018 года недействительным
9. о признании договора купли-продажи от 20 февраля 2019 года недействительным
10. о признании договора купли-продажи от 22 мая 2023 года недействительным
11. о признании незаконным и отмене решения на реконструкцию за № 081181613 от 03 октября 2023 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г.Алматы»
12. о признании архитектурно-планировочного задания за № KZ65VUA01003926 от 19 октября 2023 года недействительным
13. о приведении в первоначальное положение технический этаж в многоквартирном жилом доме путем сноса незаконно возведенных строений за счет средств Байболовой Айман Серекпековны, Ашербекова Рустама Джанбулатовича и Тогисбаевой Айнуры Мухтаровны

В СУДЕ УЧАСТВОВАЛИ:

представитель истца Абжалиева Ж.
представитель ответчика ТОО «Европолис» -Мынбаев Д.Ж.
представитель ответчика ТОО «АС-Алтын» и третьего лица Гужавина А.О.-Орынбаева Ж.Ш.
представитель ответчика Ашербекова Р.Д.-Горбунов А.В.
представитель ответчика Воеводиной О.Ф. Тайжанов С.Ж.



представитель ответчика Тогисбаевой А.М.-Воронов В.И. и Салимбаева Г.Д.

третьи лица Акмолдаева К.Ж. и Кенжегарина Г.Б.

представитель третьего лица НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы – Султанов Б.Т.

третье лицо председатель общественного объединения «Turgundar.kz» Жиенбекова А.Г.

представитель третьего лица объединение собственников имущества «Омаровой 37»-Мухамадиева Қ.О.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ:

Руководствуясь статьями 223-226 ГПК, суд

РЕШИЛ:

Иск коммунального государственного учреждения «Управление градостроительного контроля города Алматы» к товариществу с ограниченной ответственностью «Европолис», Байболовой Айман Серекпековне, товариществу с ограниченной ответственностью «АС-Алтын», Ашербекову Рустему Джанбулатовичу, Воеводиной Ольге Федоровне, коммунальному государственному учреждению «Управление городского планирования и урбанистики г.Алматы» и Тогисбаевой Айнуре Мухтаровне о признании договора передачи от 17 апреля 2013 года, договора передачи от 29 марта 2016 года, договора купли-продажи от 21 апреля 2015 года, договора купли-продажи от 31 августа 2016 года недействительными, о признании акта приемки объекта в эксплуатацию за № 885 от 25 октября 2016 года недействительным, о признании объединения нежилого помещения №№ 172 и 178 с последующим переоборудованием под квартиру незаконным, о признании договора купли-продажи от 25 апреля 2017 года недействительным, о признании акта приемки объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 18 июня 2018 года недействительным, о признании договора купли-продажи от 20 февраля 2019 года, договора купли - продажи от 22 мая 2023 года недействительными, о признании незаконным и отмене решения на реконструкцию за № 081181613 от 03 октября 2023 года, выданное Управлением городского планирования и урбанистики г.Алматы, о признании архитектурно-планировочного задания за № KZ65VUA01003926 от 19 октября 2023 года недействительным, о приведении в первоначальное положение технического этажа в многоквартирном жилом доме, путем сноса незаконно возведенных строений за счет средств Байболовой Айман Серекпековны, Ашербекова



Рустема Джанбулатовича и Тогисбаевой Айнуры Мухтаровны - удовлетворить.

Признать договор передачи недвижимого имущества в собственность от 17 апреля 2013 года, заключенный между товариществом с ограниченной ответственностью «Европолис» и Байболовой Айман Серекпековной на нежилое помещение, площадью 118,4 кв.м., расположенное в подъезде №3, дома № 37, по ул. Омаровой г.Алматы – недействительным.

Признать договор передачи нежилого имущества в собственность от 29 марта 2016 года, заключенный между товариществом с ограниченной ответственностью «Европолис» и Байболовой Айман Серекпековной на нежилое помещение, площадью 54,1 кв.м., расположенное в подъезде № 3 дома № 37, по ул. Омаровой г.Алматы – недействительным.

Признать договор купли-продажи нежилого помещения № 172 от 21 апреля 2015 года, заключенный между Байболовой Айман Серекпековной и товариществом с ограниченной ответственностью «Ас-Алтын», общей площадью 118,4 кв.м., расположенное в доме №37, по ул. Омаровой г.Алматы – недействительным.

Признать договор купли-продажи нежилого помещения № 172 от 31 августа 2016 года, заключенный между товариществом с ограниченной ответственностью «Ас-Алтын» и Байболовой Айман Серекпековной, общей площадью 118,4 кв.м., расположенное в доме №37, по ул. Омаровой г.Алматы – недействительным.

Признать недействительным акт приемки объекта в эксплуатацию за № 885 от 25 октября 2016 года, произведенный Байболовой Айман Серекпековной на объект расположенный по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Омаровой, д.37.

Признать объединение нежилого помещения № 172 и нежилого помещения № 178 по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Омаровой, д.37 с последующим переоборудованием под квартиру – незаконным.

Признать договор купли-продажи квартиры от 25 апреля 2017 года, заключенный между Байболовой Айман Серекпековной и Ашербековым Рустемом Джанбулатовичем, расположенной по адресу: г.Алматы, ул. Омарова, д.37, кв.178 – недействительным.

Признать недействительным акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 18 июня 2018 года, на объект расположенный по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Омаровой, д.37, кв.178.

Признать договор купли-продажи квартиры от 20 февраля 2019 года, заключенный между Ашербековым Рустемом Джанбулатовичем и Воеводиной Ольгой Федоровной, расположенной по адресу: г.Алматы, ул. Омарова, д.37, кв.178 – недействительным.



Признать договор купли-продажи квартиры от 22 мая 2023 года, заключенный между Воеводиной Ольгой Федоровны и Тогисбаевой Айну́р Мухтаровны, расположенная по адресу: г.Алматы, ул. Омарова, д.37, кв.178 – недействительным.

Признать незаконным и отменить решение на реконструкцию помещений за №081181613 от 03 октября 2023 года, выданное коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики г.Алматы»

Признать архитектурно-планировочное задание за №KZ65VUA01003926 от 19 октября 2023 года на «Реконструкцию с внутренней перепланировкой квартиры №178 в здании жилого дома, расположенном по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Омаровой, д.37» - недействительным.

Привести в первоначальное положение технический этаж в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Алматы, ул. Омарова, д.37, путем сноса незаконно возведенных строений за счет средств ответчиков Байболовой Айман Серекпековны, Ашербекова Рустема Джанбулатовича и Тогисбаевой Айну́ры Мухтаровны.

Взыскать с товарищества с ограниченной ответственностью «Европолис», Байболовой Айман Серекпековны, товарищества с ограниченной ответственностью «АС-Алтын», Ашербекова Рустема Джанбулатовича, Воеводиной Ольги Федоровны, коммунального государственного учреждения «Управление городского планирования и урбанистики г.Алматы» и Тогисбаевой Айну́ры Мухтаровны в доход государства государственную пошлину в размере 23 998 (двадцать три тысячи девятьсот девяносто восемь) тенге в долевом порядке, по 3 428 (три тысячи четыреста двадцать восемь) тенге 29 тиын с каждого.

Решение может быть обжаловано и (или) подано прокурором апелляционное ходатайство с соблюдением требований ст.ст.403, 404 ГПК в суд апелляционной инстанции через Медеуский районный суд г.Алматы в течении одного месяца со дня вынесения решения в окончательной форме, а лицами, не участвовавшими в судебном разбирательстве, со дня направления им копии решения.

Судья

Журабаев Б.Ш.

