

ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ № 589/_____

район Есиль
Место составления

17.07.2024 г.
Время 19:43

1. Наименование органа контроля и надзора Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

2. Дата и номер акта о назначении проверки, на основании которого проведена проверка № 589 от 10.07.2024 г.

3. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) и должность лица (лиц), проводившего проверку
КАИПБЕК АБЛАЙХАН ЗИЯТБЕКҰЛЫ - Главный специалист
ИСКАКОВ КАЙРАТ ЗЕЙНЕЛГАБИЕВИЧ - Руководитель отдела инспекции района "Есиль"

4. Наименование проверяемого субъекта, объекта (наименование юридического лица или его филиала и (или) представительства, фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, в отношении которого назначено проведение проверки, его местонахождение, участок территории, индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер (ИИН/БИН)
130240019112, Товарищество с ограниченной ответственностью "Эко-Поток".

Наименование проверяемого объекта/Адрес месторасположения объекта:

«Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Астана, район Есиль, ул. Хусейн бен Талал уч.28, 1 очередь строительства. (ЖК Angleterre)., г.Астана, район Есиль, Есиль (Астана).

«Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Астана, район Есиль, ул. Хусейн бен Талал уч.28, 2-очередь строительства. (ЖК Angleterre)., г.Астана, район Есиль, Есиль (Астана).

5. Период проведения проверки 15.07.2024 - 17.07.2024

6. За нарушение законодательства и других нормативных правовых актов Республики Казахстан (с учетом части 7 статьи 152 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан) предписываю выполнить следующие мероприятия:

«Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Астана, район Есиль, ул. Хусейн бен Талал уч.28, 1 очередь строительства. (ЖК Angleterre).

№	Перечень выявленных нарушений (пункты требований и наименования проверочных листов по которым выявлены нарушения)	Оценка степени риска	Рекомендации и указания по устранению выявленных нарушений,сроки их устранения
1	П. 4 проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении заказчика (застройщика)	Грубое	1. Привести объект техникоэкономическим показателям согласно Положительной экспертизы к рабочему проекту. 2. Устранить выявленные нарушения, а именно в части замена фасада, гидроизоляцию фундамента, воостановление благоустройства территории.

			3. Предоставить в адрес Управления фото/видеоматериалы, а также акты выполненных работ по устранении нарушения указанного в акте результатах проверки. 4. Исполнить гарантийные обязательства в рамках Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».; срок устранения: 16.08.2024
2	П. 9 проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении заказчика (застройщика)	Грубое	1. Привести объект техникоэкономическим показателям согласно Положительной экспертизы к рабочему проекту. 2. Устранить выявленные нарушения, а именно в части замена фасада, гидроизоляцию фундамента, воостановление благоустройства территории. 3. Предоставить в адрес Управления фото/видеоматериалы, а также акты выполненных работ по устранении нарушения указанного в акте результатах проверки. 4. Исполнить гарантийные обязательства в рамках Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».; срок устранения: 16.08.2024
3	П. 31 проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении заказчика (застройщика)	Грубое	1. Привести объект техникоэкономическим показателям согласно Положительной экспертизы к рабочему проекту. 2. Устранить выявленные нарушения, а именно в части замена фасада, гидроизоляцию фундамента, воостановление благоустройства территории. 3. Предоставить в адрес Управления фото/видеоматериалы, а также

		акты выполненных работ по устранении нарушения указанного в акте результатах проверки. 4. Исполнить гарантийные обязательства в рамках Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».; срок устранения: 16.08.2024
--	--	--

«Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Астана, район Есиль, ул. Хусейн бен Талал уч.28, 2-очередь строительства. (ЖК Angleterre).

№	Перечень выявленных нарушений (пункты требований и наименования проверочных листов по которым выявлены нарушения)	Оценка степени риска	Рекомендации и указания по устранению выявленных нарушений,сроки их устранения
1	П. 4 проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении заказчика (застройщика)	Грубое	1. Привести объект техникоэкономическим показателям согласно Положительной экспертизы к рабочему проекту. 2. Устранить выявленные нарушения, а именно в части замена фасада, гидроизоляцию фундамента, воостановление благоустройства территории. 3. Предоставить в адрес Управления фото/видеоматериалы, а также акты выполненных работ по устранении нарушения указанное в акте результатах проверки. 4. Исполнить гарантийные обязательства в рамках Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».; срок устранения: 16.08.2024
2	П. 9 проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении заказчика (застройщика)	Грубое	1. Привести объект техникоэкономическим показателям согласно Положительной экспертизы к рабочему проекту. 2. Устранить выявленные нарушения, а именно в части замена фасада, гидроизоляцию фундамента,

			воостановление благоустройства территории. 3. Предоставить в адрес Управления фото/видеоматериалы, а также акты выполненных работ по устранении нарушения указанного в акте результатах проверки. 4. Исполнить гарантийные обязательства в рамках Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».; срок устранения:
3	П. 31 проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении заказчика (застройщика)	Грубое	1. Привести объект техникоэкономическим показателям согласно Положительной экспертизы к рабочему проекту. 2. Устранить выявленные нарушения, а именно в части замена фасада, гидроизоляцию фундамента, воостановление благоустройства территории. 3. Предоставить в адрес Управления фото/видеоматериалы, а также акты выполненных работ по устранении нарушения указанного в акте результатах проверки. 4. Исполнить гарантийные обязательства в рамках Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».; срок устранения: 16.08.2024

7. Сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с предписанием представителя субъекта контроля и надзора (руководителя юридического лица либо его уполномоченного лица, физического лица), а также лиц, присутствовавших при проведении проверки, их подписи или отказ от подписи

8. Предписание внес (ФИО (при его наличии) должностного лица уполномоченного органа, проводившего проверку, подпись)

9. Предписание получил (ФИО (при его наличии) руководителя юридического лица либо его уполномоченного лица, физическое лицо), подпись

«____»_____20__ г.

