

Председателю

Комитета по делам строительства
и ЖКХ МПС РК

Жунисбеков Бахытжан Муратович

От Председателя

Ассоциации «Мой Дом»

Татилов Талгат Кайруллаевич

ЗАПРОС

В рамках реализации проекта «построение гражданского общества за устойчивый и энергоэффективный город», просим Вас предоставить следующую информацию по:

1. Какие проблемы были выявлены при оценке/мониторинге состояния жилого фонда и программ ремонта / капитального ремонта государственными органами? *(в т.ч. качество и эффективность приложения Е-шаңырақ, проблемы цифровизации, базы Е-dov по регистрации кондоминиума дома, расчёта долей, проблемы базы ЕГКН)*
2. Какие требования к капитальному ремонту – Правила проведения капремонта *(нормативные документы)*?
3. Какие проблемы были выявлены по возвратности государственных средств, выделенных для модернизации?
4. С каким системными проблемами столкнулись при реализации программы модернизации организации-операторы программы, органы управления МЖД?
5. Какие проблемы взаимодействия оператора с собственниками?
6. Перспективы ремонта / капитального жилого фонда в рамках концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы.

Также, для анализа необходимы данные по городам Астана и Костанай следующего характера:

1. Структура оператора (количество сотрудников, их деятельность/ответственности).
2. Взаимодействие оператора модернизации ЖКХ и Жилищной инспекции (трудности в практике, барьеры, рекомендации со стороны оператора).

3. Региональная практика выбора подрядчика (проектировщиков и строителей) для участия в программе модернизации ЖКХ (трудности в практике, барьеры, рекомендации со стороны оператора).
4. Отчётность оператора перед МИО по реализации программы модернизации МЖД. В каком открытом доступе они имеются для общественного контроля?
5. Сколько домов нуждается в ремонте на сегодняшний день по городам РК?
6. Сколько было заложено бюджетных средств на модернизацию МЖД в РК с 2011 г. по 2023 год и сколько реализовано?
7. Планы на 2024 год.
8. Сколько многоквартирных домов отремонтировано/модернизировано на период с 2011 по 2023гг?
9. Ремонт лифтового оборудования (потребность и фактическое финансирование), 2011–23 гг.
10. Количество капитально отремонтированных жилых домов?

Исполнительный директор Ассоциации «Мой дом»

Асылбаев С.К.

25.06.2024г.