**М Е М О Р А Н Д У М**

**«О сотрудничестве субъектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, местного самоуправления и саморегулирования Республики Казахстан (Альянс ЖКХ Казахстана).**

**23 сентября 2023года**

Мы, нижеподписавшиеся, юридические и физические лица, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», подтверждая общую приверженность единому делу создания благоприятной среды проживания граждан в Республике Казахстан, решили основать сообщество, деятельность которого направлена, в первую очередь, на совершенствование правового поля в сфере ЖКХ и МСУ и саморегулирования осуществления дальнейших совместных действий в целях развития реформ в системе жилищных отношений и местного самоуправления, совместного решения множества проблемных вопросов в сфере ЖКХ, поднимаемых общественными объединениями, ассоциациями, объединениями собственников имущества, кооперативами, садоводческими товариществами, простыми товариществами, организациями иных форм и гражданами, а также считая равноправный и конструктивный диалог эффективным способом поиска системных решений, пришли к согласию заключить настоящий Меморандум о нижеследующем:

**1.Цели**

1.1. Целью настоящего Меморандума является тесное сотрудничество между Сторонами в рамках совместной защиты интересов и конституционных прав граждан, сторон - участников Меморандума, усиления эффективности деятельности и усиления влияния общественных организаций (общественных объединений, ассоциаций, общественных фондов, организаций иных форм) и независимых экспертов по противодействию халатности, бездействию и коррупции, путем объединения усилий посредством подписания Меморандума «**О сотрудничестве субъектов сфере жилищно-коммунального хозяйства, местного самоуправления и саморегулирования в рамках деятельности Республиканского Альянса ЖКХ, МСУ и саморегулирования»** (далее – **Альянс ЖКХ Казахстана**).

**2. Основные направления**

2.1. Основными направлениями сотрудничества Сторон в рамках реализации настоящего Меморандума являются:

2.1.1. Разработка, согласование, инициирование и реализация предложений по внесению изменений в законодательство Республики Казахстан, в проекты законов Мажилиса Парламента Республики Казахстан и подзаконных актов Правительства Республики Казахстан и местных представительных и исполнительных органов на условиях, согласованных Сторонами;

2.1.2. Разработка совместных предложений по совершенствованию законодательства Республики Казахстан;

2.1.3. Разработка совместных программ и проектов, направленных на повышение качества реформ;

2.1.4. Распространение информации по вопросам совместной деятельности на согласованной основе;

2.1.5. Организация и проведение различных мероприятий (круглые столы, семинары, конференции, деловые встречи, исследования, выступления в СМИ и т.д.);

2.2. Стороны определили, что формами сотрудничества между ними могут быть:

2.2.1. Соглашения, протоколы, резолюции и иные документы;

2.2.2. Совместные планы, программы, проекты, семинары, конференции, встречи и круглые столы по актуальным вопросам в сфере ЖКХ.

2.2.3. Работа с государственными органами, Правительством Республики Казахстан и Парламентом Республики Казахстан, и с местными представительными и исполнительными органами.

2.2.4. Сотрудничество с неправительственными, общественными организациями и международными организациями.

**3. Взаимные намерения**

3.1. В число механизмов реализации положений Меморандума будут входить широкий спектр инструментов, включая:

3.1.1. Проводить совместные мероприятия (круглые столы, семинары, конференции, встречи, исследования и т.д.);

3.1.2. Создавать совместные рабочие группы и экспертные комиссии по направлениям сотрудничества;

3.1.3. Осуществлять обмен информацией;

3.1.4. Реализовывать совместно подготовленные программы, проекты и мероприятия;

3.1.6. Проводить анализ, исследования и свод поступивших вопросов и предложений в ходе обсуждения законопроектов в рамках деятельности Альянса ЖКХ.

3.1.7. Принимать участие в законопроектной работе посредством обращения в Мажилис Парламента Республики Казахстан, Правительство Республики Казахстан и в местные представительные и исполнительные органы и другие организации путем внесения предложений к обсуждаемым проектам законодательных актов Республики Казахстан, нормативных правовых актов, программ и иных документов на условиях, согласованных Сторонами;

3.1.8. Принимать решения о направлении представителей Альянса ЖКХ для участия в рабочих группах Мажилиса Парламента Республики Казахстан, и Правительства Республики Казахстан, в международных конференциях и иных мероприятиях.

3.1.10. представлять и защищать права и законные интересы своих членов в судах и других государственных органах, иных общественных объединениях, общественных фондах, и международных организациях через доверенных лиц;

3.1.9. Реализовывать положения настоящего Меморандума в соответствии с законодательством Республики Казахстан, уставами Сторон, являющихся юридическими лицами, с участием (привлечением) юристов и экспертов различных сфер деятельности.

**4. Организация сотрудничества**

4.1. Для координации взаимодействия по реализации настоящего Меморандума Стороны выбирают простым большинством голосов организационно-координирующий орган – **Координационный Совет** Альянса ЖКХ (далее - **Координационный Совет)** из числа представителей Сторон, с численным составом не более 11 членов. **Координационный Совет** Альянса ЖКХ размещается в штабе Альянса ЖКХ.

4.2. Стороны согласились по мере необходимости проводить встречи представителей Сторон для обсуждения выполнения настоящего Меморандума, внесения в него, при необходимости, изменений и дополнений.

4.3. Стороны будут стремиться оказывать максимальное содействие друг другу в выполнении принятых по настоящему Меморандуму обязательств.

4.4. Стороны договорились:

4.4.1. Содействовать выполнению совместных работ (проектов и программ) в порядке и способами, предусмотренными отдельными договорами (соглашениями), заключенными во исполнение настоящего Меморандума;

4.4.2. Осуществлять обмен информацией посредством электронных средств коммуникаций Альянса ЖКХ (платформы Альянса ЖКХ, сайта Альянса ЖКХ, телеграмм канала и телеграмм чатов Альянса ЖКХ). Текущая переписка может осуществляться через ватсап и телеграмм чаты. Логины и пароли средств электронных средств коммуникаций хранятся в Координационном Совете.

4.4.3 Принимать меры по предотвращению разглашения (полному или частичному) любой конфиденциальной информации, относящейся к предмету настоящего Меморандума.

4.5. Положения настоящего Меморандума не ущемляют права и не ограничивают инициативы Сторон по самостоятельному выполнению работ и исследований, реализации проектов по направлениям, перечисленным в настоящем Меморандуме.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Меморандум вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение неопределенного срока. Любая сторона может выйти из Меморандума, с предварительным уведомлением Координационного Совета посредством электронных средств коммуникаций Альянса ЖКХ не менее чем за 7 (семь) календарных дней.

5.2.Стороны отдельно определяют, что заключение настоящего Меморандума не связывает Стороны какими-либо юридическими обязательствами, не влечет возникновение финансовых обязательств, и что для возникновения последних требуется заключение Сторонами отдельных единовременных соглашений.

5.3. Настоящий Меморандум не может служить основанием для возникновения ответственности Сторон за неисполнение его положений (ни одна из Сторон не будет обязана возмещать другой Стороне, включая (без ограничения) ущерб, потери, понесенные Стороной в связи с выполнением (невыполнением), истечением срока или расторжением настоящего Меморандума), а также ни одна из Сторон не отвечает собственным или иным имуществом за Обязательства других Сторон и иных лиц.

5.4. Ни одна из Сторон не будет обременена обязательствами или долгами другой Стороны или Сторон, и ни одна из Сторон не будет действовать в качестве агента другой Стороны или Сторон без заключения соответствующих отдельных соглашений.

5.5. Выход из настоящего Меморандума не влечет за собой прекращения других, соответствующих между Сторонами договоров, соглашений и иных обязательств.

5.6. Каждая Сторона добровольно несет свои собственные расходы, возникающие при выполнении условий настоящего Меморандума, за исключением случаев, отдельно оговариваемых в рамках единовременных соглашений о совместном финансировании с последующим погашением или в случае необходимости, по договоренности сторон, компенсировать произведенную оплату или оказанную услугу и предоставленные товары.

5.7. В случае необходимости настоящий Меморандум может быть изменен и дополнен по взаимному согласию Сторон путем составления письменного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего Меморандума. Все версии Меморандума прошиваются и хранятся в Координационном Совете.

5.8. Каждая Сторона не будет выступать с публичными заявлениями и заниматься рассылкой информации, документов, материалов от имени Альянса ЖКХ, без предварительного согласования с **Координационным Советом** в части, касающейся взаимного сотрудничества в рамках настоящего Меморандума.

**6. Порядок присоединения к настоящему Меморандуму или выхода из него.**

# 6.1. После подписания инициаторами Меморандума к нему могут присоединиться другие неправительственные общественные организации (НПО), ассоциации, общественные объединения (ОО), общественные фонды (ОФ), объединения юридических лиц (ОЮЛ), потребительские и иные кооперативы, профессиональные организации бухгалтеров (ПОБ), профессиональные аудиторские организации (ПАО), организации по сертификации (ОПС), профессиональные палаты, лиги, научно-исследовательские организации и институты, объединения собственников имущества, простые товарищества (ПТ),, НСУ, ТОО, ИП, АО, садоводческие товарищества, юристы и эксперты и другие организации и физические лица.

6.2. Запрос на присоединение (выход) к настоящему Меморандуму направляется в адрес **Координационного Совета** в письменной форме.

6.3. Решение о присоединении к Меморандуму принимается простым большинством голосов членов **Координационного Совета** и реализуется посредством электронных средств коммуникаций Альянса ЖКХ.

6.4. В случае выбытия одного из членов из состава решение о введении в состав нового члена Координационного Совета принимается простым большинством голосов от членов Координационного Совета.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Меморандуму действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и согласованы Сторонами.

7.2. Настоящий Меморандум составлен в идентичных экземплярах на русском и казахском языках, по одному - для каждой из Сторон.

Подписи Сторон