**М Е М О Р А Н Д У М**

 **«Қазақстан Республикасының Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, Жергілікті өзін-өзі басқару және өзін-өзі реттеу саласындағы субъектілердің ынтымақтастығы туралы (Қазақстан ТКШ Альянсы).**

**23 қырқүйек 2023 жыл.**

 Біз, төменде қол қойған заңды және жеке тұлғалар, бұдан әрі мәтін бойынша бірлесіп "Тараптар" деп аталатын, Қазақстан Республикасында азаматтардың қолайлы өмір сүру ортасын құрудың бірыңғай ісіне ортақ бейілділігін растай отырып, қызметі бірінші кезекте ТКШ және жергілікті өзін-өзі басқару және өзін-өзі реттеу саласындағы құқықтық өрісті жетілдіруге және одан әрі бірлескен іс-қимылдарды жүзеге асыруды жүзеге асыруға бағытталған қоғамдастық құруға шешім қабылдадық тұрғын үй қатынастары және жергілікті өзін-өзі басқару жүйесіндегі реформаларды дамыту, ТКШ саласындағы көптеген проблемалық мәселелерді бірлесіп шешу мақсатында, қоғамдық бірлестіктер, қауымдастықтар, мүлік иелерінің бірлестіктері, кооперативтер, бау-бақша серіктестіктері, жай серіктестіктер, өзге де нысандағы ұйымдар мен азаматтар көтеретін, сондай-ақ тең құқылы және сындарлы диалогты жүйелік шешімдерді іздеудің тиімді тәсілі деп санай отырып, төмендегілер туралы осы Меморандумды жасауға келісті:

 **1.** **Мақсаттар**

1.1. Осы Меморандумның мақсаты азаматтардың, меморандумға қатысушы тараптардың мүдделері мен конституциялық құқықтарын бірлесіп қорғау, қызметтің тиімділігін күшейту және қоғамдық ұйымдардың (қоғамдық бірлестіктердің, қауымдастықтардың, қоғамдық қорлардың, өзге де нысандағы ұйымдардың) және немқұрайлылыққа, әрекетсіздікке және сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс - қимыл жөніндегі тәуелсіз сарапшылардың қол қою арқылы күш-жігерді біріктіру жолымен ықпалын күшейту шеңберінде тараптар арасындағы тығыз ынтымақтастық болып табылады Меморандум «**Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, Жергілікті өзін-өзі басқару және өзін-өзі реттеу саласындағы субъектілердің ТКШ Альянсы, Жергілікті өзін-өзі басқару және өзін-өзі реттеу қызметі шеңберіндегі ынтымақтастығы туралы»** (келесіде- Қазақстан ТКШ Альянсы).

**2. Негізгі бағыттар**

2.1. Осы Меморандумды іске асыру шеңберінде тараптар ынтымақтастығының негізгі бағыттары:

2.1.1. Тараптар келіскен шарттарда Қазақстан Республикасының заңнамасына, Қазақстан Республикасы Парламенті Мәжілісі заңдарының және Қазақстан Республикасы Үкіметінің және жергілікті өкілді және атқарушы органдардың заңға тәуелді актілерінің жобаларына өзгерістер енгізу жөніндегі ұсыныстарды әзірлеу, келісу, бастамашылық ету және іске асыру;

2.1.2. Қазақстан Республикасының заңнамасын жетілдіру жөнінде бірлескен ұсыныстар әзірлеу;

2.1.3. Реформалардың сапасын арттыруға бағытталған бірлескен бағдарламалар мен жобаларды әзірлеу;

2.1.4. Бірлескен қызмет мәселелері бойынша ақпаратты келісілген негізде тарату;

2.1.5. Түрлі іс-шараларды ұйымдастыру және өткізу (дөңгелек үстелдер, семинарлар, конференциялар, іскерлік кездесулер, зерттеулер, БАҚ-та сөз сөйлеу және т. б.);

2.2. Тараптар олардың арасындағы Ынтымақтастық нысандары болуы мүмкін екенін анықтады:

2.2.1. Келісімдер, хаттамалар, қарарлар және өзге де құжаттар;

2.2.2. ТКШ саласындағы өзекті мәселелер бойынша бірлескен жоспарлар, бағдарламалар, жобалар, семинарлар, конференциялар, кездесулер мен дөңгелек үстелдер.

2.2.3. Мемлекеттік органдармен, Қазақстан Республикасының Үкіметімен және Қазақстан Республикасының Парламентімен, жергілікті өкілді және атқарушы органдармен жұмыс.

2.2.4. Үкіметтік емес, қоғамдық ұйымдармен және халықаралық ұйымдармен ынтымақтастық.

**3. Өзара ниет**

3.1. Меморандум ережелерін іске асыру тетіктерінің қатарына құралдардың кең спектрі, соның ішінде:

3.1.1. Бірлескен іс-шаралар (дөңгелек үстелдер, семинарлар, конференциялар, кездесулер, зерттеулер және т. б.) өткізу;

3.1.2. Ынтымақтастық бағыттары бойынша бірлескен жұмыс топтары мен сараптамалық комиссиялар құру;

3.1.3. Ақпарат алмасуды жүзеге асыру;

3.1.4. Бірлесіп дайындалған бағдарламаларды, жобалар мен іс-шараларды іске асыру;

3.1.6. ТКШ Альянсының қызметі шеңберінде заң жобаларын талқылау барысында келіп түскен мәселелер мен ұсыныстарды талдау, зерттеу және жинақтау.

 3.1.7. Тараптар келіскен шарттарда Қазақстан Республикасы заңнамалық актілерінің, нормативтік құқықтық актілердің, бағдарламалардың және өзге де құжаттардың талқыланатын жобаларына ұсыныстар енгізу арқылы Қазақстан Республикасы Парламентінің Мәжілісіне, Қазақстан Республикасының Үкіметіне және жергілікті өкілді және атқарушы органдарға және басқа да ұйымдарға жүгіну арқылы заң жобалау жұмысына қатысу;

 3.1.8. Қазақстан Республикасы Парламенті Мәжілісінің және Қазақстан Республикасы Үкіметінің жұмыс топтарына, халықаралық конференциялар мен өзге де іс-шараларға қатысу үшін ТКШ Альянсының өкілдерін жіберу туралы шешім қабылдау.

 3.1.10. соттарда және басқа да мемлекеттік органдарда, өзге де қоғамдық бірлестіктерде, қоғамдық қорларда және халықаралық ұйымдарда өз мүшелерінің құқықтары мен заңды мүдделерін сенім білдірілген адамдар арқылы білдіру және қорғау;

 3.1.9. Осы Меморандумның ережелерін Қазақстан Республикасының заңнамасына, заңды тұлғалар болып табылатын Тараптардың жарғыларына сәйкес әр түрлі қызмет салаларының заңгерлері мен сарапшыларының қатысуымен (тартылуымен) іске асыру.

**4. Ынтымақтастық ұйымы**

4.1. Осы Меморандумды іске асыру жөніндегі өзара іс-қимылды үйлестіру үшін Тараптар саны 11 мүшеден аспайтын тараптар өкілдерінің арасынан ұйымдастырушылық – үйлестіруші орган - ТКШ Альянсының үйлестіру кеңесін (бұдан әрі-үйлестіру кеңесі) жай көпшілік дауыспен таңдайды. ТКШ Альянсының үйлестіру кеңесі ТКШ Альянсының штабында орналастырылады.

4.2. Тараптар осы меморандумның орындалуын талқылау, қажет болған жағдайда оған өзгерістер мен толықтырулар енгізу үшін Тараптар өкілдерінің кездесулерін қажетіне қарай өткізуге келісті.

4.3. Тараптар осы меморандум бойынша қабылданған міндеттемелерді орындауда бір біріне барынша жәрдем көрсетуге ұмтылатын болады.

4.4. Тараптар келісті:

4.4.1. Осы Меморандумды орындау үшін жасалған жекелеген шарттарда (келісімдерде) көзделген тәртіппен және тәсілдермен бірлескен жұмыстарды (жобалар мен бағдарламаларды) орындауға жәрдемдесу;

4.4.2. ТКШ Альянсының электрондық коммуникация құралдары (ТКШ Альянсының платформасы, ТКШ Альянсының сайты, арна жеделхаттары және ТКШ Альянсының чат жеделхаттары) арқылы ақпарат алмасуды жүзеге асыру. Ағымдағы хат алмасу арқылы жүзеге асырылуы мүмкін ватсап және жеделхат чаттар. Электрондық коммуникация құралдарының логиндері мен парольдері Үйлестіру кеңесінде сақталады.

4.4.3 Осы Меморандумның нысанасына жататын кез келген құпия ақпаратты жария етудің (толық немесе ішінара) алдын алу жөнінде шаралар қабылдау.

4.5. Осы Меморандумның ережелері Тараптардың осы Меморандумда аталған бағыттар бойынша жұмыстар мен зерттеулерді өз бетінше орындау, жобаларды іске асыру жөніндегі бастамаларын шектемейді және құқықтарына нұқсан келтірмейді.

**5. Басқа шарттар**

5.1. Осы Меморандум оған тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді және белгісіз мерзім ішінде қолданылады. Кез келген Тарап ТКШ Альянсының электрондық коммуникация құралдары арқылы Үйлестіру Кеңесін кемінде күнтізбелік 7 (жеті) күн бұрын алдын ала хабардар ете отырып, Меморандумнан шыға алады.

5.2. Тараптар осы Меморандумды жасасу тараптарды қандай да бір заңды міндеттемелермен байланыстырмайтынын, қаржылық міндеттемелердің туындауына әкеп соқпайтынын және соңғыларының туындауы үшін Тараптардың жекелеген біржолғы келісімдер жасасуы талап етілетінін жеке айқындайды.

5.3. Осы Меморандум оның ережелерін орындамағаны үшін Тараптардың жауапкершілігінің туындауы үшін негіз бола алмайды (Тараптардың ешқайсысы осы Меморандумның орындалуына (орындалмауына), мерзімінің аяқталуына немесе бұзылуына байланысты тараптың келтірген залалын, шығындарын қоса алғанда (шектеусіз) екінші Тарапқа өтеуге міндетті болмайды), сондай-ақ Тараптардың ешқайсысы осы Меморандумның орындалуына (орындалмауына), басқа Тараптардың және өзге де тұлғалардың міндеттемелері үшін меншікті немесе өзге мүлікпен жауап береді.

5.4. Тараптардың ешқайсысына екінші Тараптың немесе Тараптардың міндеттемелері немесе қарыздары жүктелмейді және Тараптардың ешқайсысы тиісті жекелеген келісімдер жасамай-ақ екінші Тараптың немесе Тараптардың агенті ретінде әрекет етпейді.

5.5. Осы Меморандумнан шығу Тараптар арасында тиісті шарттардың, келісімдердің және өзге де міндеттемелердің тоқтатылуына әкеп соқпайды.

5.6. Тараптардың уағдаластығы бойынша кейіннен өтеумен бірлескен қаржыландыру туралы біржолғы келісімдер шеңберінде жеке ескертілген жағдайларды қоспағанда, әрбір Тарап осы Меморандумның талаптарын орындау кезінде туындайтын өз шығыстарын өз еркімен көтереді немесе қажет болған жағдайда жүргізілген төлемді немесе көрсетілген қызметті және ұсынылған тауарларды өтейді.

5.7. Қажет болған жағдайда осы Меморандум осы Меморандумның ажырамас бөлігі болып табылатын жазбаша құжатты жасау арқылы Тараптардың өзара келісімі бойынша өзгертілуі және толықтырылуы мүмкін. Меморандумның барлық нұсқалары жыпылықтайды және үйлестіру кеңесінде сақталады.

5.8. Әрбір Тарап осы меморандум шеңберіндегі өзара ынтымақтастыққа қатысты бөлігінде Үйлестіру кеңесімен алдын ала келіспей, ТКШ Альянсы атынан жария мәлімдемелер жасамайды және ақпаратты, құжаттарды, материалдарды таратумен айналыспайды.

 **6. Осы меморандумға қосылу немесе одан шығу тәртібі.**

# 6.1. Меморандумға бастамашылар қол қойғаннан кейін оған басқа үкіметтік емес қоғамдық ұйымдар (ҮЕҰ), қауымдастықтар, қоғамдық бірлестіктер (ҚҚБ), қоғамдық қорлар (ҚҚ), заңды тұлғалар бірлестіктері (ЗТБ), тұтыну және өзге де кооперативтер, бухгалтерлердің кәсіптік ұйымдары (ББ), кәсіптік аудиторлық ұйымдар (КАҰ), сертификаттау жөніндегі ұйымдар қосылуы мүмкін (СЖҰ), кәсіптік палаталар, лигалар, ғылыми-зерттеу ұйымдары мен институттары, мүлік иелерінің бірлестіктері, жай серіктестіктер (ЖМ), НСУ, ЖШС, ЖК, ақ, бау-бақша серіктестіктері, заңгерлер мен сарапшылар және басқа ұйымдар мен жеке тұлғалар.

6.2. Осы Меморандумға қосылуға (шығуға) сұрау салу Үйлестіру Кеңесінің атына жазбаша нысанда жіберіледі.

6.3. Меморандумға қосылу туралы шешім Үйлестіру кеңесі мүшелерінің қарапайым көпшілік даусымен қабылданады және ТКШ Альянсының электрондық коммуникация құралдары арқылы іске асырылады.

6.4. Мүшелердің бірі құрамнан шыққан жағдайда Үйлестіру кеңесінің жаңа мүшесінің құрамына енгізу туралы шешім Үйлестіру кеңесі мүшелерінің жай көпшілік даусымен қабылданады.

**7. Қорытынды ережелер.**

7.1. Осы Меморандумға кез келген өзгерістер мен толықтырулар олар жазбаша нысанда жасалған және Тараптар келіскен жағдайда ғана жарамды болады.

7.2. Осы Меморандум орыс және қазақ тілдерінде бірдей данада, Тараптардың әрқайсысы үшін бір - бірден жасалды.

Тараптардың Қолдары