|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| К законопроекту Мажилиса Парламента РК по вопросам совершенствования законодательства в сфере строительства и ДУЖС сокращенный список замечаний **Альянса ЖКХ Казахстана** , 1 ЧАСТЬ по итогам заседаний | | | | | | Статус поправки по состоянию на 01.02.24г. |
| № | Номер позиции СТ Мажилиса Парламента РК и ПРИМЕЧАНИЕ | | Номер позиции СТ предложений  **Альянса ЖКХ Казахстана** и ПРИМЕЧАНИЕ | | Суть предлагаемой редакции из СТ  Предложений Альянса ЖКХ КЗ  **Цель Альянса ЖКХ Казахстана:**  **Дпя устранения коррупционных элементов ОБЕСПЕЧИТЬ УЧАСТИЕ ШИРОКОЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ В ЭКСПЕРТИЗАХ,** | Решение депутатов в рамках РГ |
| **1. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года №409-I (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.09.2022 г.)** | | | | | | |
| 1. | 1. | Пункт 5 Статья 630 ГК РК **Суть поправки депутатов**: вводится срок 20 лет по объектам АДИ долгосрочной эксплуатации.  Обоснование депутатов Для ведения единого контроля качества и приемки работ по проектам автодорожной отрасли. (ЕРСМ).  : | 1. | Статья 630.Приемка выполненных работ заказчиком  5. Предельный срок для извещения подрядчика об обнаруженных заказчиком скрытых недостатках составляет **10 (десять) лет,** а в отношении работ, связанных **со зданиями и сооружениями,** а также независимо от вида работ - **в отношении недостатков, которые были умышленно скрыты подрядчиком, - 20(двадцать) лет,** **со дня приемки работ,** **для объектов автодорожной инфраструктуры с обязательствами по долгосрочной эксплуатации и содержанию – могут быть установлены сроки (гарантийные сроки) большей продолжительности до 40 лет.**  Законодательными актами или договором могут быть установлены сроки (гарантийные сроки) большей продолжительности.  Если в соответствии с договором работа принята заказчиком по частям**,** срок, установленный настоящим пунктом, начинается со дня приемки результатов работы в целом. | В законодательстве необходимо четко обозначить место и полномочия **представителей ОБЩЕСТВЕННОСТИ в предлагаемой системе** единого контроля качества и приемки работ по проектам автодорожной отрасли.  Суть предложения: Альянса ЖКХ КЗ  Обоснование Альянса ЖКХ КЗ  Здания, в том числе жилые являются также являются объектами долгосрочной эксплуатации, соответсвенно, сроки **должны быть соразмерными. Увеличить до 20лет.** При этом в случае обнаружения недостатков предусмотреть право продления еще на **40лет**.  Кроме того, ВОПРОС 1 к поправке ст630 ГК РК (СТ МП РК позиция **1) К**ак будет определяться **в отношении недостатков, что они были умышленно скрыты подрядчиком? Следует прописать механизм!** | Перенос в другой законопроект |
| 2. | 2. | Пункт 2 Ст647ГК РК  **Суть поправки депутатов**  В этом случае расходы по страхованию включаются в издержки по строительству и реконструкции, учитываемые при определении вознаграждения за выполненные работы строительного подряда «под ключ».: | 2. | Статья 647. Цена и оплата работы  …  Договором бытового подряда объектов автодорожной инфраструктуры с обязательствами по долгосрочной эксплуатации и содержанию, может быть предусмотрено страхование рисков ***гражданина* (**заказчика).  В этом случае расходы по страхованию включаются в издержки по строительству и реконструкции, учитываемые при определении вознаграждения за выполненные работы строительного подряда «под ключ». | *Расходы по страхованию включаются в издержки за чей счет?*  Статья 640. Договор бытового подряда        По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина-заказчика определенную работу, предназначенную удовлетворить бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить ее. |  |
| Вопрос к разработчикам:  Кто выгодоприобретатель?  И за чей счет страхование рисков выгодоприобретателя?  Не будет ли перекладываться расходы на плечи дольщика гражданина?  Противоречит ли п.1. ст.641  Подрядчик **не вправе навязывать заказчику включение** в договор бытового подряда дополнительных возмездных работ или услуг. |  |
| 3. | 3. | Статья 648. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе  2. Требование о безвозмездном устранении таких недостатков работы, выполненной по договору бытового подряда, которые могут представлять опасность для жизни или здоровья самого заказчика и других лиц, может быть предъявлено заказчиком или его правопреемником **в течение трех лет** с момента принятия работы **и для объектов автодорожной инфраструктуры с обязательствами по долгосрочной эксплуатации и содержанию согласно** [**статье 630**](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1013880#sub_id=6300000) **настоящего Кодекса,** если в установленном законодательными актами порядке не предусмотрены иные сроки (сроки службы) и Такое требование может быть предъявлено независимо от того, когда обнаружены эти недостатки, в том числе и при обнаружении их по окончании гарантийного срока. | 3. | Статья 648. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе  2. Требование о безвозмездном устранении таких недостатков работы, выполненной по договору бытового подряда, которые могут представлять опасность для жизни или здоровья самого заказчика и других лиц, может быть предъявлено заказчиком или его правопреемником **в течение 20(двадцати) лет** с момента принятия работы **и для объектов автодорожной инфраструктуры с обязательствами по долгосрочной эксплуатации и содержанию согласно** [**статье 630**](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1013880#sub_id=6300000) **настоящего Кодекса,** если в установленном законодательными актами порядке не предусмотрены иные сроки (сроки службы) и Такое требование может быть предъявлено независимо от того, когда обнаружены эти недостатки, в том числе и при обнаружении их по окончании гарантийного срока. | *РГ при Мажилисе должна отработать по ниже приведенным позициям:*  В статье 652 уже есть такая норма, но она противоречит п1. статьи 641  5. Договором может быть предусмотрено страхование рисков подрядчика. В этом случае расходы по страхованию включаются в издержки по строительству, учитываемые при определении вознаграждения за выполненные работы.  <https://kodeksykz.com/ka/grazhdanskij_kodeks_osobennaya_chast/652.htm>  Следует привести в соответсвие **ст. 640 ГК РК**  **Суть поправки в проекте:**  В этом случае расходы по страхованию включаются в издержки по строительству и реконструкции, учитываемые при определении вознаграждения за выполненные работы строительного подряда «под ключ».  Цель Альянса ЖКХ Казахстана: ДЛЯ устранения коррупционных элементов ОБЕСПЕЧИТЬ УЧАСТИЕ ШИРОКОЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ В ЭКСПЕРТИЗАХ  и не допускать нарушение прав граждан (собственников квартир)  : Вопрос к разработчикам: |  |
| **2. Земельный Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442** | | | | | |  |
| 5. | 5 | Статья 48 Земельного кодекса (ЗК) | 5. |  | замечаний нет? пусть "субъекты МСБ" и инвесторы строят придорожный бизнес? |  |
| 6. | 6. | Статья 130. Ограничения в переводе земель лесного фонда в другие категории земель  **Перевод земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, для государственных нужд при строительстве (реконструкции) автомобильных дорог международного и республиканского значения осуществляются местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы (далее – местный исполнительный орган*)*** | 6.. | Статья 130. Ограничения в переводе земель лесного фонда в другие категории земель  **Перевод земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, для государственных нужд при строительстве (реконструкции) автомобильных дорог международного и республиканского значения осуществляются местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы (далее – местный исполнительный орган*)***  ***по согласованию с Комиссией по общественному контролю по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечния сохранности плодородных земель и водных ресурсов и защиты экологии, и иным видам .*** | О передаче МИО решения о переводе земель лесного фонда в другие категории земель, **не связанных с ведением лесного хозяйства.** |  |
| Предусмотреть участие Общественности,  не должны приниматься решения в случае несогласия  Общественной Комиссией по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечния сохранности плодородных земель и водных ресурсов и защиты экологии |  |
| **3. Лесной Кодекс Республики Казахстан от 8 июля 2003 года № 477** | | | | | |  |
| 7. | 7. | Перевод земель государственного лесного фонда  Статья 51. Перевод земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, и (или) изъятие земель государственного лесного фонда для государственных нужд  …  1-1. Перевод земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, допускается в исключительных случаях **при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы** в соответствии с требованиями лесного и земельного законодательства Республики Казахстан на основании материалов лесоустройства и землеустройства и только связанных с:  ...  **4) строительством железных дорог международного и республиканского значения, линий электропередачи, линий связи и магистральных трубопроводов** | 7. | Статья 51. Перевод земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, и (или) изъятие земель государственного лесного фонда для государственных нужд  …  1-1. Перевод земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, допускается в исключительных случаях **при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы с *обязательным согласованием с Общественной Комиссией по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечния сохранности плодородных земель и водных ресурсов и защиты экологии.***  **и**  в соответствии с требованиями лесного и земельного законодательства Республики Казахстан на основании материалов лесоустройства и землеустройства и только связанных с:  **...4) строительством *автомобильных*** **железных дорог международного и республиканского значения, линий электропередачи, линий связи и магистральных трубопроводов;**  **... *Постановление МИО об одобрении перевода земель лесного фонда должно быть при условии получения благоприятного решения Общественной Комиссии по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечния сохранности плодородных земель и водных ресурсов и защиты экологии.*** | Внедрить НАРОДНЫЙ АУДИТ и инструменты народного контроля  Предусмотреть не только заключение государственной экологической экспертизы, но и ***обязательное согласование с Общественной Комиссией по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечния сохранности плодородных земель и водных ресурсов и защиты экологии.***  ***Без согласия указанной Комиссии не должны быть принятыподобные решения.***  Постановление МИО об одобрении перевода земель лесного фонда должно быть при условии благоприятного решения ***Общественной Комиссией***   1. ***Не выводить автомобильные дороги из под комиссии*** |  |
| **4. Бюджетный Кодекс Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года №95-VI** | | | | | |  |
| 8. | 9. | **Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе**  1. В настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:  … новый подпункт  **57-2) стоимость работ на условиях «под ключ» по проектам строительства и реконструкции автомобильных дорог - совокупность затрат, включающая в себя расходы на выполнение проектных и изыскательских, строительно-монтажных работ и по содержанию, эксплуатации объектов автодорожной отрасли. Стоимость работ на условиях «под ключ» по проектам строительства иреконструкции автомобильных дорог определяется на основании результатов проведённого конкурса (аукциона) или прямых переговоров, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, которая фиксируется в соответствующем договоре;** | 8. | **Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе**  1. В настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:  …  **57-2) стоимость работ на условиях «под ключ» по проектам строительства и реконструкции автомобильных дорог - совокупность затрат, включающая в себя расходы на выполнение проектных и изыскательских, строительно-монтажных работ и по содержанию, эксплуатации объектов автодорожной отрасли. Стоимость работ на условиях «под ключ» по проектам строительства иреконструкции автомобильных дорог определяется на основании результатов проведённого конкурса (аукциона) или ~~прямых переговоров~~, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, которая фиксируется в соответствующем договоре;** | **Позиция 5 СТ Альянса ЖКХ КЗ**  **Слова « или прямых переговоров» исключить, учитывая имевшие место на практике коррупционные элементы** |  |
| 9. | 10. | Статья 41. Государственное задание  …  4-1. К государственным заданиям могут быть отнесены заказы:  **15-1) Национальному центру качества дорожных активов на экспертизу качества работ и материалов, автомобильных дорог;** | **9.** | Статья 41. Государственное задание  …  4-1. К государственным заданиям могут быть отнесены заказы:  **15-1)**  Национальному центру качества дорожных активов **или иным субъектам, рекомендованным *Общественной Комиссией по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечния сохранности плодородных земель и водных ресурсов и защиты экологии.*** на экспертизу качества работ и материалов, автомобильных дорог **или отобранных на тендерной основе;**  **15-2) Субъектам**  **технического и финансового аудита, аудита качества работ и материалов, затрат на материалы и выполненные работы, рекомендованным  *Общественной Комиссией по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечния сохранности плодородных земель и водных ресурсов и защиты экологии***  **15-3) или иным субъектам, по согласованию с  *Общественной Комиссией по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечния сохранности плодородных земель и водных ресурсов и защиты экологии*** | **Внедрить НАРОДНЫЙ АУДИТ и инструменты народного контроля**  **Для этого предлагается вместо монополии Национальному центру качества Национальных центров качества вводить**  ***Общественную Комиссию по общественному контрол, в которую входят не менее 21 представителей разных СРО.***  **Субъектам**  **технического и финансового аудита, аудита качества работ и материалов, затрат на материалы и выполненные работы, аккредитованным неправительственными Объединениями ;** |  |
| 10. | 11. | При недостаточности средств в местном бюджете расходы по увеличению сметной стоимости местных бюджетных инвестиций, имеющих стратегическое и (или) социально важное значение, реализуемых за счет целевых трансфертов на развитие из республиканского бюджета в столице и **в регионах**, в связи с корректировкой проектно-сметной документации или включением в нее дополнительных компонентов, не предусмотренных в технико-экономическом обосновании или типовом проекте, составляющие свыше 1000000-кратного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете, осуществляются за счет средств республиканского бюджета**в установленном соотношении финансирования.** | 10. | Статья 41. Государственное задание  …  4-1. К государственным заданиям могут быть отнесены заказы:  **15-1)**  Национальному центру качества дорожных активов **или иным субъектам, рекомендованным *Общественной Комиссией по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечния сохранности плодородных земель и водных ресурсов и защиты экологии.*** на экспертизу качества работ и материалов, автомобильных дорог **или отобранных на тендерной основе;**  **15-2) Субъектам**  **технического и финансового аудита, аудита качества работ и материалов, затрат на материалы и выполненные работы, рекомендованным  *Общественной Комиссией по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечния сохранности плодородных земель и водных ресурсов и защиты экологии***  **15-3) или иным субъектам, по согласованию с  *Общественной Комиссией по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечния сохранности плодородных земель и водных ресурсов и защиты экологии*** | **Внедрить НАРОДНЫЙ АУДИТ и инструменты народного контроля**  **Для этого предлагается вместо монополии Национальному центру качества Национальных центров качества вводить**  ***Общественную Комиссию по общественному контрол, в которую входят не менее 21 представителей разных СРО.***  **Субъектам**  **технического и финансового аудита, аудита качества работ и материалов, затрат на материалы и выполненные работы, аккредитованным неправительственными Объединениями ;** |  |
| 11. | 12. | Абзац 2 п7 ст 46  При недостаточности средств в местном бюджете расходы по увеличению сметной стоимости местных бюджетных инвестиций, имеющих стратегическое и (или) социально важное значение, реализуемых за счет целевых трансфертов на развитие из республиканского бюджета в столице и **в регионах**, в связи с корректировкой проектно-сметной документации или включением в нее дополнительных компонентов, не предусмотренных в технико-экономическом обосновании или типовом проекте, составляющие свыше 1000000-кратного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете, осуществляются за счет средств республиканского бюджета**в установленном соотношении финансирования.** | 11. | ?с корректировкой проектно-сметной документации? | **Коллеги! Есть замечания?**  **Относительно слов в связи с корректировкой ПСД** |  |
| 12. | 13. | Статья 53. Расходы республиканского бюджета  1. Расходы республиканского бюджета осуществляются по следующим направлениям:  10) транспорт и коммуникации:  строительство, реконструкция, ремонт и содержание автомобильных дорог международного и республиканского значения, а также технических средств регулирования дорожного движения на них, за исключением текущего ремонта и содержания платных автомобильных дорог (участков), а также содержания программно-аппаратного комплекса взимания платы за проезд;  **экспертиза качества работ и материалов на автомобильных дорогах общего пользования**; | 12.. | **Статья 53. Расходы республиканского бюджета**  **1. Расходы республиканского бюджета осуществляются по следующим направлениям:**  **10) транспорт и коммуникации:**  **строительство, реконструкция, ремонт и содержание автомобильных дорог международного и республиканского значения, а также технических средств регулирования дорожного движения на них, за исключением текущего ремонта и содержания платных автомобильных дорог (участков), а также содержания программно-аппаратного комплекса взимания платы за проезд;**  **-экспертиза качества работ и материалов на автомобильных дорогах общего пользования;**  **-технический и финансовый аудит и контроль исполнения бюджета по проектам**  **Субъектам**  **технического и финансового аудита, аудита качества работ и материалов, затрат на материалы и выполненные работы, рекомендованным Общественной Комиссией по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечния сохранности плодородных земель и водных ресурсов и защиты экологии**  **или проводимым**  **с участием Общественной Комиссии по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечния сохранности плодородных земель и водных ресурсов и защиты экологии.** | **Внедрить НАРОДНЫЙ АУДИТ через механизмы народного контроля.**  **Субъект народного аудита избрание которого осуществляется Комиссией …** только экспертиза качества работ и материалов на автомобильных дорогах общего пользования;  Но и технический и финансовый аудит и контроль исполнения бюджета по проекту ***с участием Общественной й Комиссии***  В начале также проверка сметы, но она видимо в предусмотрена |  |
| 13. | 14. | Статья 157. Реализация бюджетных инвестиционных проектов  2. Строительная деятельность, предусматриваемая в рамках реализации бюджетных инвестиционных проектов, осуществляется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией **и экономического заключения на инвестиционное предложение государственного инвестиционного проекта «под ключ», в том числе объектов автодорожной инфраструктуры с обязательствами по долгосрочной эксплуатации и содержанию.**  В случае если по решению заказчика возникла обоснованная необходимость корректировки проектной (проектно-сметной) документации, утвержденной в установленном порядке, то корректировка предпроектной документации (при наличии) не требуется.  Сроки финансирования строительной деятельности (работ) должны соответствовать срокам выполнения работ, указанным в утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации **и гражданско-правовом договоре строительного подряда «под ключ», в том числе объектов автодорожной инфраструктуры с обязательствами по долгосрочной эксплуатации и содержанию.**  При этом в случае, если поставщиком принято обязательство о выполнении работ, требующих проектно-сметную документацию, полностью за свой счет и получении оплаты по факту завершения работ, неиспользованные средства, предусмотренные в текущем году, переносятся в бюджет соответствующего финансового года. Использование данных средств на иные цели не допускается.  **По республиканским бюджетным инвестиционным проектам, реализуемым в рамках заключенного Правительством Республики Казахстан соглашения о займе, ратифицированного Республикой Казахстан, а также реализуемым в строительной отрасли, финансирование увеличения сметной стоимости бюджетных инвестиционных проектов возможно в соответствии с гражданско-правовым договором**  **без корректировки проектно-сметной документации, если в гражданско-правовом договоре и гражданско-правовом договоре «под ключ»с подрядчиком установлены иные требования по финансированию увеличения стоимости.** | 13. | Статья 157. Реализация бюджетных инвестиционных проектов  Строительная деятельность, предусматриваемая в рамках реализации бюджетных инвестиционных проектов, осуществляется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией **и экономического заключения на инвестиционное предложение государственного инвестиционного проекта «под ключ», в том числе объектов автодорожной инфраструктуры с обязательствами по долгосрочной эксплуатации и содержанию** согласованного с ***Общественной Комиссией* по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечния сохранности плодородных земель и водных ресурсов и защиты экологии.**  В случае если по решению заказчика возникла обоснованная необходимость корректировки проектной (проектно-сметной) документации, утвержденной в установленном порядке, то корректировка предпроектной документации (при наличии) не требуется.  Сроки финансирования строительной деятельности (работ) должны соответствовать срокам выполнения работ, указанным в утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации **и гражданско-правовом договоре строительного подряда «под ключ», в том числе объектов автодорожной инфраструктуры с обязательствами по долгосрочной эксплуатации и содержанию.**  При этом в случае, если поставщиком принято обязательство о выполнении работ, требующих проектно-сметную документацию, полностью за свой счет и получении оплаты по факту завершения работ, неиспользованные средства, предусмотренные в текущем году, переносятся в бюджет соответствующего финансового года. Использование данных средств на иные цели не допускается.  **По республиканским бюджетным инвестиционным проектам, реализуемым в рамках заключенного Правительством Республики Казахстан соглашения о займе, ратифицированного Республикой Казахстан, а также реализуемым в строительной отрасли, финансирование увеличения сметной стоимости бюджетных инвестиционных проектов возможно в соответствии с гражданско-правовым договором**  **без корректировки проектно-сметной документации, если в гражданско-правовом договоре и гражданско-правовом договоре «под ключ»с подрядчиком установлены иные требования по финансированию увеличения стоимости.** | **Внедрить НАРОДНЫЙ АУДИТ через механизмы народного контроля.**  Согласование экономического заключения ***Общественной Комиссией* по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечния сохранности плодородных земель и водных ресурсов и защиты экологии.**  ***Что значит* без корректировки проектно-сметной документации?** |  |
| 14. | 15. | Статья 209. Цели заимствования местными исполнительными органами  1. Заимствование местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы осуществляется в виде получения бюджетных кредитов из республиканского бюджета и выпуска местными исполнительными органами городов республиканского значения, столицы государственных ценных бумаг для обращения на внутреннем рынке для финансирования дефицита бюджета города республиканского значения, столицы, а также в виде выпуска местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы государственных ценных бумаг для обращения на внутреннем рынке для **финансирования строительства и/или приобретения жилья (в том числе по объектам с долевым участием в жилищном строительстве и/или объектам аварийного (ветхого) жилья)** в рамках реализации государственных программ, концепций развития отрасли (сферы), национальных проектов, для финансирования в установленном порядке отдельных мероприятий по содействию занятости. |  | Статья 209. Цели заимствования местными исполнительными органами  1. Заимствование местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы осуществляется в виде получения бюджетных кредитов из республиканского бюджета и выпуска местными исполнительными органами городов республиканского значения, столицы государственных ценных бумаг для обращения на внутреннем рынке для финансирования дефицита бюджета города республиканского значения, столицы, а также в виде выпуска местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы государственных ценных бумаг для обращения на внутреннем рынке для **финансирования строительства и/или приобретения жилья (в том числе по объектам с долевым участием в жилищном строительстве и/или объектам аварийного (ветхого) жилья)** в рамках реализации государственных программ, концепций развития отрасли (сферы), национальных проектов, для финансирования в установленном порядке отдельных мероприятий по содействию занятости. | **ВНИМАНИЕ!**  **Комметарий к п.15**  **Речь идет о ликвидности из республиканского бюджета! Это не онлайн курсы кройки и шитья!**  **Как будет определяться допуст Застройщиков к этой программе? Как предотвратить коррупцию? Предложение: Общественная Комиссия!**  …Частные застройщики, получат быстрый доступ к ликвидности, которую можно будет вложить в строительство нового жилья.  **И это в качестве дополнительной меры поддержки строительного рынка.**  **Идея хорошая, что МИО не будет строить а только приобретать жилье и ветхие объекты.**  **МИО будет за счет заимствования из республиканского бюджета или посредством выпуска ГЦБ приобретать жилье… МИО станет долевым участником в жилищном строительстве и/или объектам аварийного (ветхого) жилья)** |  |
| 15. |  | **Статья 225. Контроль и ответственность за использование средств гарантированного государством займа**  За использованием средств гарантированного государством займа осуществляется контроль в порядке, устанавливаемом Правительством Республики Казахстан.  **Финансирование увеличения сметной стоимости по проектам негосударственных займов по автодорожной отрасли возможно в соответствии с гражданско-правовым договором без корректировки проектно-сметной документации, если в гражданско-правовом договоре и гражданско-правовом договоре «под ключ» с подрядчиком установлены иные требования по финансированию увеличения стоимости.**  Заемщик по займу, имеющему государственную гарантию, несет ответственность, предусмотренную законодательными актами Республики Казахстан, за нецелевое использование средств, полученных по займу, гарантированному Правительством Республики Казахстан, и за возврат средств, отвлеченных на исполнение обязательств по государственной гарантии, в случае невыполнения заемщиком долговых обязательств по займу. | 16. | ? | **Коллеги! Есть замечания?**  **Относительно слов без корректировки ПСД** |  |

Председатель Координационного Совета Альянса ЖКХ Казахстана Ш.С.Бертисбаева