Председателю

Сената Парламента

 Республики Казахстан

**Ашимбаеву М.С.**

**Уважаемый Маулен Сагатханулы!**

№12-1/02-2 от 08.02.2024г. ЖТ-2024-03099908

Предложение Альянса ЖКХ Казахстана

По позиции, не выставленной на обсуждение в первом чтении

И отправленной в Сенат ПРК без обсуждения

по законопроекту по вопросам ведения бизнеса

 Альянс ЖКХ Казахстана выражает Вам почтение и, учитывая вредоносность рассматриваемой поправки, направляет данное предложение:

Дело в том, что установление оборудования антенн сотовой связи без согласия собственников и, несет в себе нарушение прав собственников домов, квартир и дачных участков, напрямую затрагивая их интересы. При этом в поправке нет ни слова о заключении о проведенной оценке уровня вредности оборудования сотовой или спутниковой связи для здоровья людей. Тогда как имеется множество заключений о прямом вреде например антенн 5g для здоровья людей.

 Обращаем Ваше внимание на то, что и тут сказалось засилье монополистов и попытки лоббирования интересов отдельных заинтересованных лиц, потому что данной позиции не было в сравнительной таблице в первом чтении. Она появилась во втором чтении. И участвующие через зум члены Рабочей группы не имели возможности высказать мнение, их просто отключали из зум. Во всем этом усматривается нарушение Конституционных прав граждан.

 В этой связи просим не пропускать такую норму, она вызовет недовольство и социальное напряжение и приведет к противостоянию и множеству конфликтов между собственниками домов, дач и монополистом и/или его подрядчиками.Строительство антенно-мачтовых сооружений и (или) опор для оборудования сотовой или спутниковой связи на придомовых и/или дачных земельных участках может быть начато исключительно при наличии заключения компетентного органа о безвредности для здоровья людей устанавливаемого оборудования и не может быть установлено без согласия собственников жилого дома, дачного участка.

 Вместе с тем, просим Вас включать в Рабочие группы и обсуждения, в случае наличия таковых представителей разных регионов Альянс ЖКХ Казахстана, готовых принимать участие в обсуждениях законопроектов и выражении мнений.

Приложение №1 Сравнительная таблица замечания и предложений Альянса ЖКХ Казахстана по статье законопроекта по вопросам ведения бизнеса в части поправки к статье 97 Земельного Кодекса Республики Казахстан.

Приложение №2 Список кандидатов от Альянса ЖКХ Казахстана для включения в Рабочие группы и обсуждения в Сенате Парламента Республики Казахстан по вопросам долевого участия в жилищном строительстве и проекта строительного кодекса, а также по законопроектам по вопросам архитектуры, градостроительства, Бюджетного, Экологического, Водного, Лесного, Земельного кодекса Республики Казахстан и др.. (это также могут быть кандидатами в Комиссию по Общественному контролю **Комиссия по общественному контролю** по вопросам использования природных ресурсов. охраны лесного фонда, обеспечения сохранности плодородных земель и водных ресурсов, защиты экологии и ным экспертным вопросам).

Приложение на 5 листах.

С уважением,

Председатель Координационного Совета Альянса ЖКХ Казахстана    Ш. С. Бертисбаева

Приложение №1 к письму Альянса ЖКХ Казахстана от 08.02.2024г.

Сравнительная таблица замечания и предложений

Альянса ЖКХ Казахстана по статье законопроекта по вопросам ведения бизнеса

В части статьи 97 Земельного Кодекса Республики Казахстан)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Структурный элемент | Действующая редакция  |  | Редакция проекта, введенная во втором чтении и переданная в СЕНАТ Парламента РК | Предложения Альянс ЖКХ Казахстана |
| Предлагаемая редакция  | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 13. | Пункт 3 статьи 97 | Статья 97. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения...3. Сельскохозяйственные угодья подлежат особой охране. Использование этих земель в целях, не связанных с сельскохозяйственным производством, допускается в исключительных случаях (статья 90 настоящего Кодекса).На земельных участках, предоставленных физическим и юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства, крестьянского или фермерского хозяйства, и полевых наделах личного подсобного хозяйства не допускается строительство объектов, не связанных с ведением сельского хозяйства, в том числе жилых домов (включая индивидуальные), за исключением строительства антенно-мачтовых сооружений и (или) опор для оборудования сотовой или спутниковой связи. При этом под строительство животноводческих комплексов, временных строений и хозяйственно-бытовых построек для сезонных работ и отгонного животноводства на землях сельскохозяйственного назначения не могут использоваться ценные сельскохозяйственные угодья, к которым относятся все виды орошаемых сельскохозяйственных угодий, пашня, залежь и земли, занятые многолетними насаждениями.При строительстве объектов, связанных с ведением сельского хозяйства, на земельных участках, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства и сельскохозяйственного производства, и при преобразовании организационно-правовой формы хозяйствующего субъекта изменение целевого назначения таких земельных участков не требуется. | **отсутствует** | Пункт 1 статьи 1 проекта дополнить новым подпунктом следующего содержания:части вторую и третью пункта 3 статьи 97 изложить в следующей редакции:«На земельных участках, предоставленных физическим и юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства, крестьянского или фермерского хозяйства, и полевых наделах личного подсобного хозяйства не допускается строительство объектов, не связанных с ведением сельского хозяйства, **включая аквакультуру,** в том числе жилых домов (включая индивидуальные), за исключением **строительства антенно-мачтовых сооружений и (или) опор для оборудования сотовой или спутниковой связи**. При этом под строительство животноводческих комплексов, временных строений и хозяйственно-бытовых построек для сезонных работ и отгонного животноводства**, а также объектов аквакультуры** на землях сельскохозяйственного назначения **не могут использоваться ценные сельскохозяйственные угодья**, к которым относятся все виды орошаемых сельскохозяйственных угодий, пашня, залежь и земли, занятые многолетними насаждениями.При строительстве объектов, связанных с ведением сельского хозяйства, **включая аквакультуру,** на земельных участках, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства и сельскохозяйственного производства, и при преобразовании организационно-правовой формы хозяйствующего субъекта изменение целевого назначения таких земельных участков не требуется.». | Пункт 1 статьи 1 проекта дополнить новым подпунктом следующего содержания:  С учетом редакции, приведенной в графе 5 настоящей СТ пункт 3 статьи 97 дополнить частью. 4 И изложить часть 2,3, и4 в следующей редакции:«На земельных участках, предоставленных физическим и юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства, крестьянского или фермерского хозяйства, и полевых наделах личного подсобного хозяйства не допускается строительство объектов, не связанных с ведением сельского хозяйства, **включая аквакультуру,** в том числе жилых домов (включая индивидуальные), за исключением **строительства антенно-мачтовых сооружений и (или) опор для оборудования сотовой или спутниковой связи**. При этом под строительство животноводческих комплексов, временных строений и хозяйственно-бытовых построек для сезонных работ и отгонного животноводства**, а также объектов аквакультуры** на землях сельскохозяйственного назначения **не могут использоваться ценные сельскохозяйственные угодья**, к которым относятся все виды орошаемых сельскохозяйственных угодий, пашня, залежь и земли, занятые многолетними насаждениями.При строительстве объектов, связанных с ведением сельского хозяйства, **включая аквакультуру,** на земельных участках, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства и сельскохозяйственного производства, и при преобразовании организационно-правовой формы хозяйствующего субъекта изменение целевого назначения таких земельных участков не требуется.».**Строительство** **антенно-мачтовых сооружений и (или) опор для оборудования сотовой или спутниковой связи на придомовых и/или дачных земельных участках может быть начато исключительно при наличии заключения компетентного органа о безвредности для здоровья людей устанавливаемого оборудования и не может быть установлено без согласия собственников жилого дома, дачного участка.**  | Дополнить в п.3 статьи 97 последний абзац в следующей редакции: «Строительство антенно-мачтовых сооружений и (или) опор для оборудования сотовой или спутниковой связи на придомовых и/или дачных земельных участках может быть начато при обязательном наличии согласия всех собственников жилого дома, дачного участка».Обоснование В случае установления антенн сотовой связи без согласия собственников имеет место нарушение прав собственников домов, квартир и дачных участков. При этом нет ни слова о заключении об уровне вредности оборудования сотовой или спутниковой связи. Тогда как имеется множество заключений о прямом вреде например антенн 5g для здоровья людей/Обращаем внимание на то, что и тут сказалось засилье монополистов , потому данной позиции не было в сравнительной таблице в первом чтении. Она появилась во втором чтении. И участвующие через зум члены Рабочей группы не имели возможности высказать мнение, их просто отключали из зум.  В этой связи просим не пропускать такую норму, она вызовет недовольство и социальное напряжение и приведет к противостоянию и множеству конфликтов между собственниками домов, дач и монополистом и/или его подрядчиками. |

Председатель Координационного Совета Альянса ЖКХ Казахстана    Ш. С. Бертисбаева

Приложение №2 к письму Альянса ЖКХ Казахстана от 08.02.2024г.

Дополненный список кандидатов от Альянса ЖКХ Казахстана для включения в Рабочую группу

Мажилиса Парламента Республики Казахстан по проекту Закона Республики Казахстан

 «**О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан**

 **по проекту Строительного кодекса и другим законопроектам»**

**(кандидаты в Комиссию по Общественному контролю).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО | Организация, должность | Телефон |
| 1. | Бертисбаева Шолпан Смагуловна | Председатель Коллегиального Совета профессиональной организации бухгалтеров «FIRST», председатель Координационного Совета Альянса ЖКХ Казахстана. | +7(701) 100 77 23 Алматы қ. |
|  | **Сопредседатели Координационного Совета Альянса ЖКХ Казахстана** |
| 2. | Татиков Талгат Кайруллович | Председатель Правления ОЮЛ «Ассоциация жителей самоуправляемых кондоминиумов «Мой дом» | + 7(701) 5207970 Астана қ. |
| 3. | Асылбаев Сайлау Кажиморович  | Исполнительный директор ОЮЛ «Ассоциация жителей самоуправляемых кондоминиумов «Мой дом» | +7(775)7585767 Қостанай қ. |
| 4. | ҚалмұқановҚайырғали Бағдаулетұлы  | Председатель Ассоциации УСК и ОСИ Мангистауской области | +7 (777)7557255Актау қ. |
| 5. | Алданазаров Сакен Сакибекович  | Исполнительный директор РОО «Союз защиты прав потребителей и предпринимателей «Общественный защитник» | + 7 (702)1934857Астана қ. |
| 6. | Абенова Майра Жамантаевна  | Председатель ОО «Дом», город Семей | + 7 (701)7042288Семей қ. |
| 7. | Имангулов Касен Аргенович | Представитель Ассоциации «Мой дом», лидер  | +7(777)3774820 Павлодар қ. |
| 8. | Керимбеков Арыстан Арсенұлы | Председатель Объединения индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в форме «Союз больших ОСИ»  | +7(701)9308885 Астана қ. |
| 9. | Султанова Балжан Табылдықызы | Объединение юридических лиц "Ассоциация "MIB-07" Западно-Казахстанская область  | +7(775)9063439 Уральск қ. |
|  | **Региональные и отраслаевые представители Альянса ЖКХ Казахстана**  |
| 10. | Аринова Айгуль Муталлеповна  | Внештатный советник акима г. Көкшетау по вопросам реформирования сферы ЖКХ | + 7(701)56627 80 Көкшетау қ. |
| 11. | Алиева Гульсара Сыздыковна  | Заместитель директора ТОО «NBK-A», Представитель Альянса ЖКХ Казахстана в г. Караганда  | + 7(701)6755436 Город Караганда қ. |
| 12. | Елеубекова Жанна  | Председатель ОСИ «Асыд тау Туркестан»  | +7(747)7372377 Астана қ.  |
|  **Эко активисты и другие общественники и эксперты**  |
| 13. | Ташимова Салтанат  | Лидер ОО «Защитим Алматы», Эко-активист. | + 7 (747) 1546069 Алматы қ. |
| 14. | Сакипов Ерлан  | Архитектор –эксперт по вопросам градостроительства  | +7(777)2350200 Алматы қ. |
| 15. | Савранчук Павел  | Архитектор –эксперт по вопросам градостроительства  | + 7(701)4032649 Алматы қ. |
| 16. | Моряк Константин  | Архитектор –эксперт по вопросам градостроительства  | +7(708)1050610 Алматы қ. |
| 17. | Сенгирбаева Людмила Амановна  | Лидер ОО «Ерменсай - территория общественного самоуправления», Эко-активист. | +7 (777)0196531 Алматы қ. |
| 18. | Отарбаева Акыл  | Эко-активист.  | +7(701)7330165 Алматы қ. |
| 19. | Дамитова Асия  | Экоактивист ОО «Ерменсай - территория общественного самоуправления» | +7(777)2125061Алматы қ. |
| 20. | Байдосов Талгат Хакимович  | Финансовый эксперт, специалист по вопросам бюджетирования  | + 7 777 299 2472Алматы қ. |
| 21. | Ормантаева Айжан | Финансовый эксперт, специалист по вопросам бюджетирования  | +7(701)7779193 Алматы қ. |
|  | Нидзельский Станислав Людвигович | экперт в сфере ЖКХ | +7(705)6292781 Астана қ. |
| 22. | Жиенбекова Анар  | Лидер ОО «**turgyndar.kz**» | +7(701)7128785 Алматы қ. |
|  Другие участники от всех регионов Альянса ЖКХ Казахстана готовы подключатся в работу по мере обсуждения в РГ |

Председатель Координационного Совета Альянса ЖКХ Казахстана    Ш. С. Бертисбаева

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

8 февраля 2024

Автор: БЕРТИСБАЕВА ШОЛПАН СМАГУЛОВНА

ПРИКРЕПЛЕННЫЕ ФАЙЛЫ

Талон о регистрации обращения.pdf

ОТРЕДАКТИРОВАНО

8 февраля 2024

Внесены изменения в данные обращения Автор изменений: ӘЛСЕЙІТ ЕРКЕБҰЛАН АСАНБАЙҰЛЫ (Главный консультант - Сенат Парламента Республики Казахстан ) 7172747224

НАЗНАЧЕН ИСПОЛНИТЕЛЬ

8 февраля 2024

Автор резолюции: ӘЛСЕЙІТ ЕРКЕБҰЛАН АСАНБАЙҰЛЫ (Главный консультант - Сенат Парламента Республики Казахстан ) 7172747224 Исполнитель: ӘЛСЕЙІТ ЕРКЕБҰЛАН АСАНБАЙҰЛЫ (Главный консультант - Сенат Парламента Республики Казахстан )

НАЗНАЧЕН ИСПОЛНИТЕЛЬ

8 февраля 2024

Автор резолюции: ӘЛСЕЙІТ ЕРКЕБҰЛАН АСАНБАЙҰЛЫ (Главный консультант - Сенат Парламента Республики Казахстан ) 7172747224 Исполнитель: АЛДАШЕВ Суиндик Тасеменович (Председатель Комитета - Комитет по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству) Соисполнитель: БИБОЛОВА АЙГУЛЬ ЗУЛПЫХАРОВНА (заведующий - Комитет по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству)

НАЗНАЧЕН ИСПОЛНИТЕЛЬ

8 февраля 2024

Автор резолюции: АЛДАШЕВ Суиндик Тасеменович (Председатель Комитета - Комитет по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству) Исполнитель: РЫСБЕКОВА Ляззат Туякбаевна (депутат - Комитет по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству) Соисполнитель: БИБОЛОВА АЙГУЛЬ ЗУЛПЫХАРОВНА (заведующий - Комитет по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству)



8 февраля 2024 Автор резолюции: ӘЛСЕЙІТ ЕРКЕБҰЛАН АСАНБАЙҰЛЫ (Главный консультант - Сенат Парламента Республики Казахстан ) 7172747224 Исполнитель: АЛДАШЕВ Суиндик Тасеменович (Председатель Комитета - Комитет по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству)

Соисполнитель: БИБОЛОВА АЙГУЛЬ ЗУЛПЫХАРОВНА (заведующий - Комитет по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству)